

„KOSTELGRAD-PROJEKT“
d. o. o. ZA **PROJEKTIRANJE,**
GRAĐEVINARSTVO I TRGOVINU

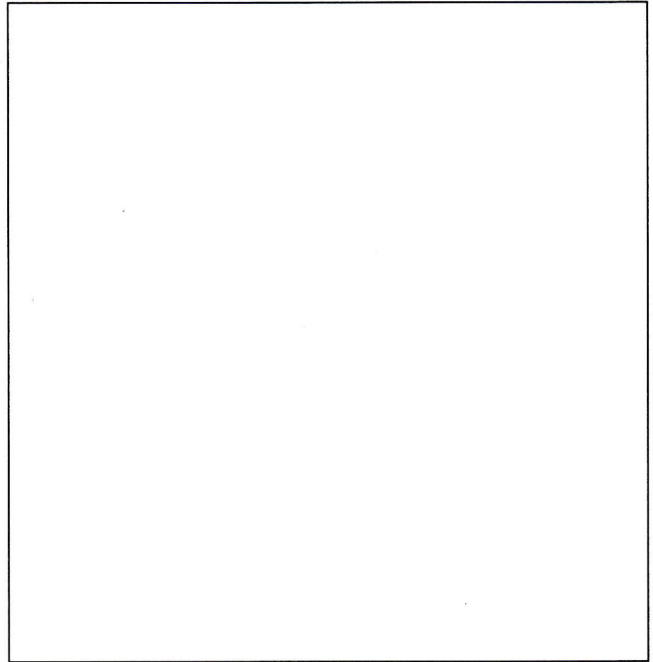
PREGRAĐA, OBRTNICKA 5
tel: 049 376 323, 049 300 686, fax: 049 300 687
e-mail: projekt@kostelgrad-projekt.hr

IBAN: HR6523600001101328955 Poslovna banka: Zagrebačka banka OIB: 02544764462

INVESTITOR: OSNOVNA ŠKOLA JANKA LESKOVARA
DRAGUTINA KUNOVIĆA 8
PREGRAĐA
OIB: 249697472944



GRAĐEVINA: SANACIJA VANJSKIH POVRŠINA
PODRUČNE ŠKOLE BENKOVO

LOKACIJA: BENKOVO 31
NA KAT.ČEST.BR. 1433/2
K.O. BENKOVO



GLAVNI PROJEKT SANACIJE DIJELA VANJSKIH POVRŠINA

PROJEKTANT:
JOSIP GOLUBIĆ, D.I.A.

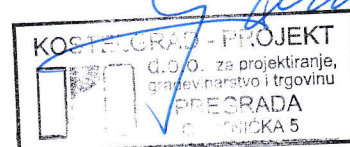



PROJEKTANT SURADNIK:
ROBERT MUŽEK, struč.spec.ing.aedif.



MJESTO I DATUM:
PREGRAĐA, KOLOVOZ 2017.

DIREKTOR:
JOSIP GOLUBIĆ, D.I.A.



SADRŽAJ

1. Tehnički opis
2. Fotografije zatečenog stanja
3. Grafički prilozi
4. Opći uvjeti i napomene
5. Troškovnik

1. TEHNIČKI OPIS

Za potrebe investitora osnovnu školu Janka Leskovara iz Pregrade, napravljen je glavni projekt sanacije vanjskih dotrajalih površina i elemenata područne škole u Benkovom na kč 1433/2, ko Benkovo.

ZATEČENO STANJE

Usred djelovanja vanjskih utjecaja te neredovitog održavanja na vanjskim površinama oko područne škole u Benkovom, oljuštili i popucali su vanjski dijelovi prilaznih staza, dotrajali su pragovi kod ulaznih vratiju, te zbog dugotrajnog korištenja igrališta, zaštitna ograda oko igrališta je u potpunosti dotrajala.

PROJEKTIRANO STANJE

Ovim projektom obuhvaćena je izvedba ograde na vanjskom prilaznom stubištu sa sjeveroistočne strane zgrade, sanacija praga kod glavnih ulaznih vata sa sjeveroistočne strane i kod sporednih ulaznih vrata, sanacija betonske podloge ispred glavnih ulaznih vratiju, koja se oljuštila i ispucala usred djelovanja atmosferilija. Sanacija slivnika na sjevernoj strani zgrade, izrada upojnog bunara prema zoni prikazanoj na situaciji.

Zbog dotrajalosti ograde oko postojećeg igrališta ovim projektom se predviđa sanacija i zamjena iste, novim stupovima i mrežama, prema troškovničkim stavkama i detalju u grafičkom prilogu.

Razred izloženosti armiranobetonskih dijelova konstrukcije je XC1 (suhi okoliš, korozija armature uzrokovana karbonatizacijom).

Minimalna debljina zaštitnih slojeva iznosi 2,0 cm.

Razred tlačne čvrstoće betona je C 25/30 (MB 30). Armatura (čelik za armiranje) je B500B.

Parapetni zid, izvesti betonom razreda C 25/30 i armirati s 6 Ø 12 i vilicama Ø 8/20 cm, sve B 500 B.

Temelji stupova izvesti kao samce kružnog presjeka, betonom razreda C 25/30 i armirati s 6 Ø 12 i vilicama Ø 8/15 cm, sve B 500 B. . Dubina temeljenja je min. 200 cm, odnosno 80 cm ispod nosivog tla.

Prilikom iskopa za temelje obvezna je kontrola građevne jame od strane nadzornog inženjera, te po potrebi geomehaničara, komparacija pretpostavljene i stvarne nosivosti tla i po potrebi korekcija širine temeljnih stopa i armature.

ISKAZ PROCIJENJENIH TROŠKOVA SANACIJE

Procijenjeni troškovi građevinskih radova u koje spadaju: sanacija dijela vanjskih površina područne škole Benkovo, iznosi:

95.000,00 kn.

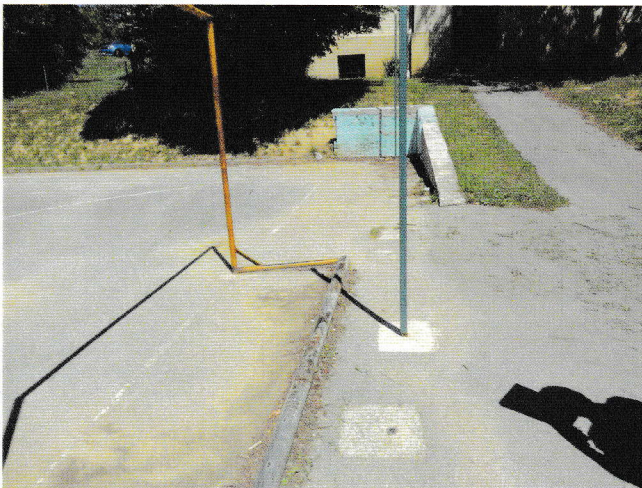
TEHNIČKA PRAVILA I PROPISI

- Zakon o gradnji (NN br. 153/13, 20/17)
- Zakon o prostornom uređenju (NN br. 153/13)
- Pravilnik o tehničkim normativima za beton i armirani beton (Sl.list br.11/87)
- TPBK - Tehnički propis za betonske konstrukcije (NN br.139/09, NN 14/10)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata(Sl.list br. 15/90)
- HRN EN 10080-21 Čelik za armiranje betona – zavarljivi armaturni čelik
- HRN EN 10080-2 Čelik za armiranje betona – Tehnički uvjeti
- HRN EN 10080-5 Tehnički uvjeti isporuke zavarenih armaturnih mreža
- Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN br. 17/17)
- Zakon o građevnim proizvodima (NN br. 76/13, 30/14)

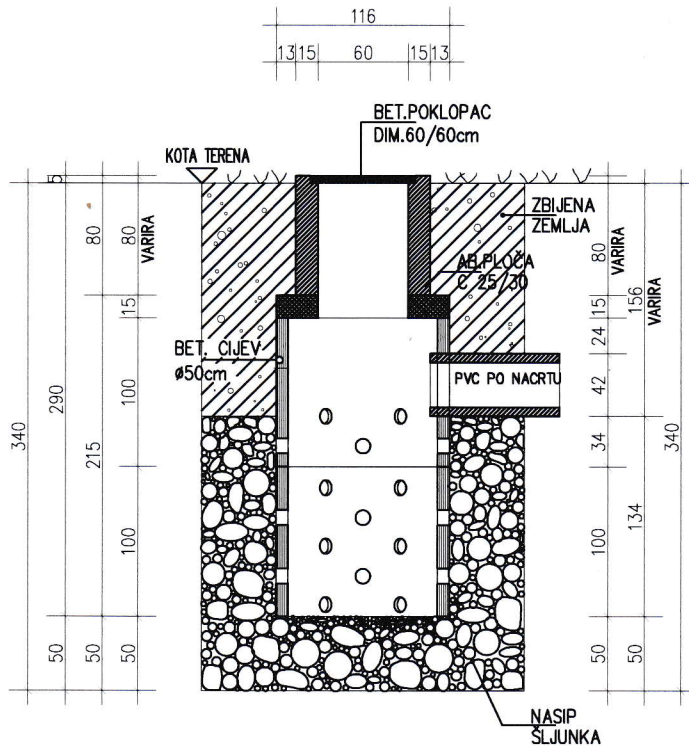
2. FOTOGRAFIJE ZATEČENOG STANJA



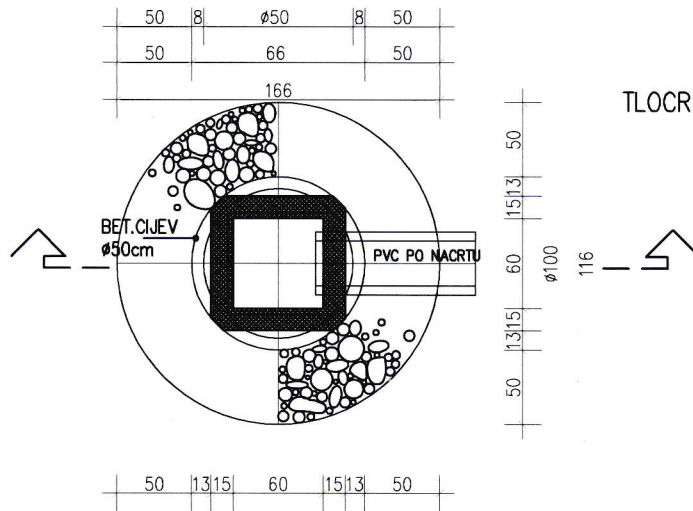




UPOJNI BUNAR M 1:50



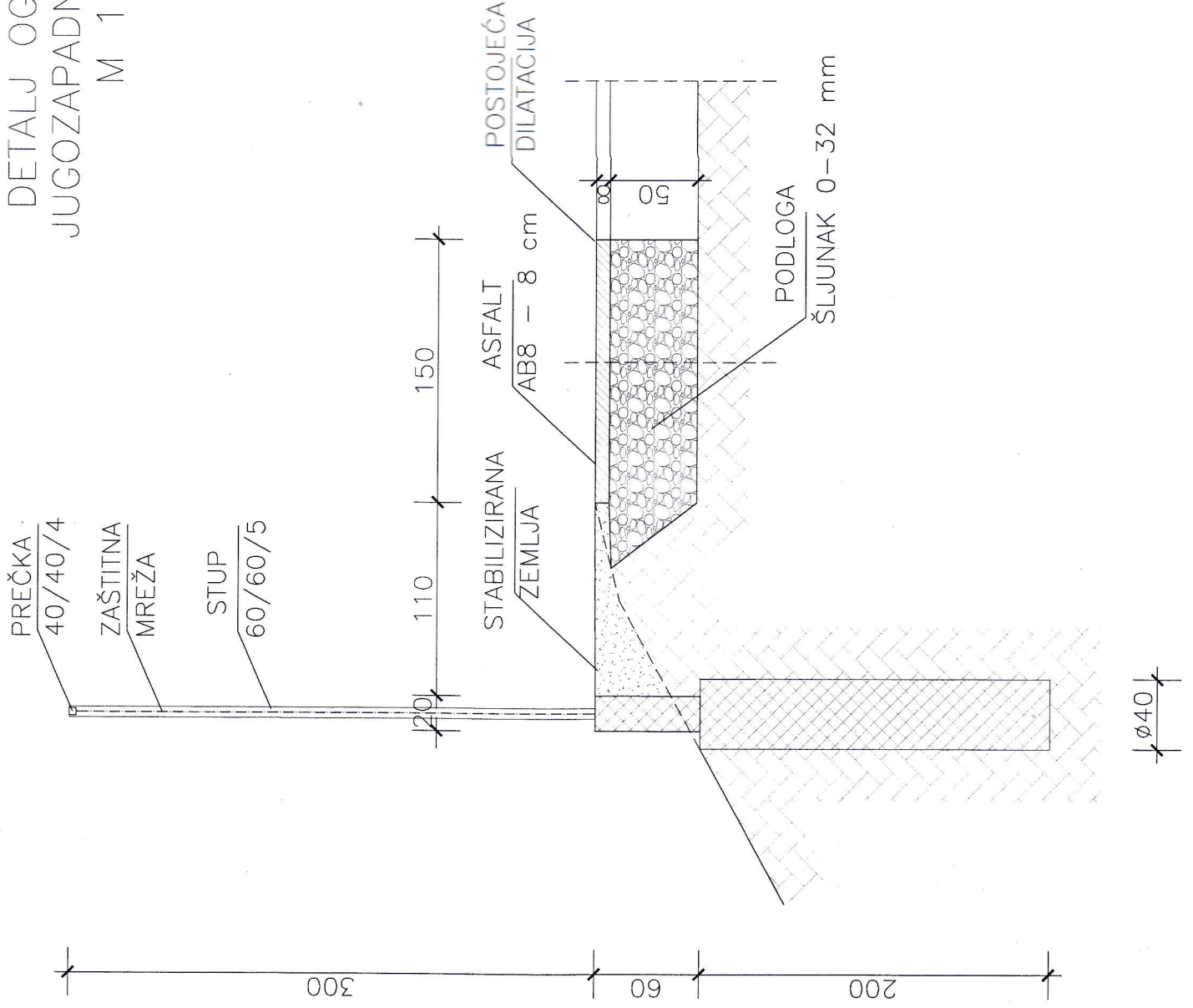
PRESJEK BUNARA



KOSTELGRAD - PROJEKT
d.o.o. za projektiranje,
građevinarstvo i trgovinu
PREGRAĐA
OBRTNIČKA 5

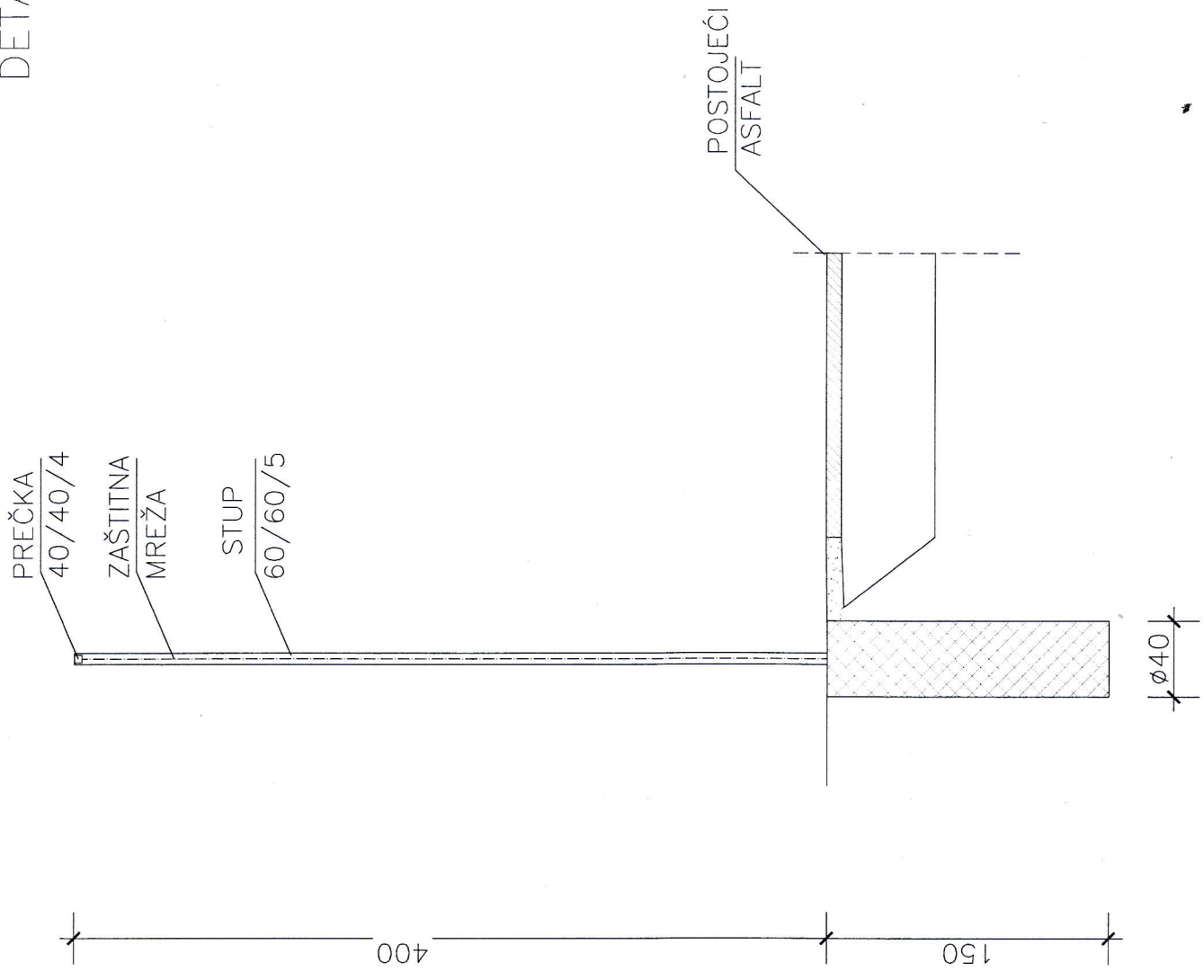
JOSIP GOLUBIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 2013

DETALJ OGRADE UZ
JUGOZAPADNU STRANU
M 1:10



JOSIP GOLUBIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENJARI INŽENJER
A
A 2013

DETALJ OGRADE IZA
GOLOVA
M 1:10



KOSTELGRAD - PROJEKT
d.o.o. za projektiranje,
inženjering i izvođenje
POSREDAVA
OBRTNIČKA 5

JOSIF GOLUBIĆ
dipl.ing.arch.
OVLASTENI ARHITEKT
A 2013

4. OPĆI UVJETI I NAPOMENE

Kod davanja ponuda, izvođač mora za svaku stavku troškovnika ukalkulirati sav potreban materijal za osiguranje, podupiranje, izradu radnih skela, osiguranje i regulaciju prometa, sve pripremne, sporedne i završne radove, horizontalne i vertikalne prijenose i prijevoze, sve sigurnosne mjere po odredbama HTZ mjera i slično, u slučaju kad to nije posebno naznačeno pojedinom stavkom troškovnika

Pod unesenim cijenama podrazumijevaju se također i sva zakonska davanja, kao i pripomoć kod izvedbe obrtničkih radova (zaštita obrtničkih proizvoda: stolarije, bravarije, limarije i slično), sva potrebna ispitivanja građevinskog i drugih ugrađenih materijala zbog podizanja kvalitete i čvrstoće pojedinih proizvoda.

Sav materijal koji se upotrebljava mora odgovarati postojećim tehničkim propisima i normama. Ukoliko se upotrebljava materijal za koji ne postoji odgovarajući standard, njegovu kvalitetu treba dokazati atestima.

Davanjem ponude izvoditelj se obvezuje da će pravovremeno nabaviti sav materijal opisan u pojedinim stavkama troškovnika. U slučaju nemogućnosti nabave opisanog materijala tijekom izvođenja radova, za svaku će se izmjenu prikupiti ponude i u prisutnosti naručitelja i nadzornog inženjera odabrati najpovoljnija.

Ako neke stavke imaju nejasan i nedovoljan opis, onda svaki "započeti" opis pojedine stavke znači cjelokupnu izradu te stavke, to jest nabavu, dopremu materijala, sve prijenose i prijevoze, izradu, skidanje oplata, zaštitu, njegovanje pojedinih elemenata po izradi i nakon ugradbe, odvoz viška materijala na gradski deponij, kao i ostalo potrebno za izvedbu stavke.

Sve stavke troškovnika ukoliko ima nekih nejasnoća, izvođač će pojasniti s projektantom prije ulaska u posao, jer se nakon početka radova neće tolerirati nikakve nejasnoće opisa stavki i tražiti će se besprijekorno izvršenje istih u smislu kakvim ih je projektant zamislio i definirao. Prije narudžbe materijala po stavkama, izvođač je dužan prekontrolirati iste i uzeti stvarne mjere na licu mjesta kako ne bi došlo do štete uslijed krivih podataka po pitanju količine radova i produženja roka zbog naknadnih narudžbi istih.

Ako tijekom gradnje dođe do promjena, treba prije početka rada tražiti suglasnost nadzornog inženjera, predstavnika investitora, također treba ugovoriti jediničnu cijenu nove stavke na temelju elemenata danih u ponudi i sve to unijeti u građevinski dnevnik uz ovjeru nadzornog inženjera. Sve više radnje do kojih dođe uslijed promjene načina ili opsega izvedbe, a nisu na spomenuti način utvrđene, upisane i ovjerene, neće se priznati u obračunu.

Izvođač je obavezan prije početka radova proučiti svu tehničku dokumentaciju, pregledati gradilište, informirati se o svim izvorištima materijala, mogućnostima organizacije gradilišta, korištenja privremenih objekata i priključaka vode i električne energije.

Izvođač je također obavezan izraditi elaborat o zaštiti na radu na gradilištu prema važećem Pravilniku, izraditi privremeno prometno rješenje ukoliko je potrebno, izvjesiti tablu s podacima o građevini, investitoru, izvođaču, projektantu i nadzoru.

Prema tome, ponuđena cijena je konačna cijena za realizaciju pojedine troškovničke stavke i ne može se mijenjati. Bez obzira na vrstu pogodbe, izvoditelj je obavezan svakodnevno voditi građevinski dnevnik, a također i građevinsku knjigu, koje će redovito kontrolirati i ovjeravati nadzorni inženjer.

Sva oštećenja koje izvođač prouzroči izvršenjem predmetne stavke, na objektu, prometnicama, instalacijama i uređajima dužan je pravovremeno otkloniti o vlastitom trošku. Na eventualne probleme i nejasnoće u izvođenju izvođač je dužan upozoriti projektanta, odnosno nadzornog inženjera. Izvođaču se neće uvažiti opravdanje ukoliko bi kvaliteta izvršene stavke bila protivna predviđenoj kvaliteti predviđena opisom iz troškovnika odnosno nacрта.

U tom slučaju izvođač je dužan o svom trošku izrađene dijelove građevine ukloniti ili srušiti i ugraditi materijale kvalitete propisane troškovnikom odnosno nacrtom. Ukoliko izvođač namjerava izvesti stavku materijalima kvalitetnijim odnosno skupljim od propisane, dužan je o tome obavijestiti nadzornog inženjera, odnosno investitora, s time da se stavka mora obračunati po već ponuđenoj cijeni, i nema pravo na bilo kakvo povećanje cijene. Poslije svakog izvršenog rada izvođač je dužan očistiti gradilište i otpremiti sa sobom sav višak materijala i pakiranja, jer će mu se u protivnom zaračunati troškovi čišćenja po uobičajenoj cijeni.

Izvođač radova odgovara za kvalitetu izvedenih radova i ugrađenih materijala. Svi radovi moraju biti izvedeni u skladu s propisima, tehničkim uvjetima i pravilima struke. Kvaliteta ugrađenog materijala utvrđuje se ispitivanjem od za to ovlaštene institucije, kao i važećim atestima. Po primopredaji građevine svi atesti se predaju investitoru na korištenje, kao i projekti izvedenog stanja, koji čine arhivsku dokumentaciju zgrade, i ujedno su dokumenti za ishođenje uporabne dozvole. Za izvedene radove, svoje i svojih kooperanata, investitoru odgovara isključivo izvođač, kao nositelj svih ugovorenih radova.

Po završetku radova kvalitetu izvedenih radova treba ustanoviti zapisnički s nadležnim nadzornim inženjerom. Ukoliko se ustanovi da su pojedini radovi izvedeni nekvalitetno, izvođač je dužan iste ponovno izvesti u traženoj kvaliteti ili naručiti kod drugog izvođača, a sve u roku i na svoj trošak.

Izvođač je dužan posjedovati ili ishoditi sve zakonom i troškovnikom predviđene ateste za sve ugrađene materijale i izvedene radove, a u svemu prema Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17), Zakonu o zaštiti od požara (NN 92/10) te Zakonu o zaštiti na radu (71/14, 118/14 i 154/14). Izvođač je dužan sve ateste dostavljati investitoru tijekom izvođenja.

Obračun izvedenih radova radi se preko ovjerene građevinske knjige, prema stvarno izvršenim količinama, ukoliko ugovorom o izvođenju radova nije drukčije rečeno.