



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OSNOVNA ŠKOLA
JANKA LESKOVARA PREGRADA
KLASA: 406-01/23-01/9
URBROJ: 2140-77-23-7
Pregrada, 12.10.2023.

Temeljem čl. 2. Procedure stjecanja, raspolaganja i upravljanja nekretninama (Klasa: 003-05/20-01/6, Urbroj: 2214-01-380-24-20-01 od 23.6.2020.) čl. 74 Statuta Osnovne škole Janka Leskovara uz suglasnost Školskog odbora od 21. 03.2023. Osnovna škola Janka Leskovara zastupana po ravnateljici Zdravki Žiger, prof (dalje: Prodavatelj) objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

za prodaju nekretnine- građevinskog zemljišta u vlasništvu Osnovne škole Janka Leskovara

I.

- (1) Prodaje se nekretnina - neizgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu Osnovne Škole Janka Leskovara (dalje u tekstu: Škola) označeno kao katastarska čestica broj 159/1 k.o. Pregrada (broj ZK uloška: 1533), a koja odgovara dijelu kat.čest.br. 552 (Posjedovni list 220) i dijelu kat.čest.br.533, k.o. Pregrada (Posjedovni list 844) u površini od 271 m².
- (2) Početna kupoprodajna cijena iznosi 11,24 eura/m² odnosno 3.045,63 eura.
- (3) Nekretnina se prodaje u viđenom stanju po načelu „viđeno-kupljeno“ te prodavatelj ne odgovara za bilo kakve nedostatke na nekretnini koja je predmet prodaje.
- (4) Kupac snosi troškove procjene nekretnine, objave natječaja te ostale troškove koje prodavatelj ima vezano za prodaju zemljišta.

II.

- (1) Pravo sudjelovanja na natječaju imaju fizičke osobe koje su državljani Republike Hrvatske ili državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije, a ostale pravne i fizičke osobe ako ispunjavaju hrvatskim zakonodavstvom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske .
- (2) Ponuditelji su dužni dostaviti pisanu ponudu, na hrvatskom jeziku, koja sadržava:
 - podatke o ponuditelju: ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja, prebivalište odnosno sjedište ponuditelja, OIB za fizičke osobe, odnosno OIB i MB i podatak o odgovornoj osobi za pravne osobe, kontakt telefon,
 - ponuđeni iznos kupoprodajne cijene po 1 m² i u ukupnom iznosu u eurima (brojkama i slovima),
 - za fizičke osobe presliku domovnice ili osobne iskaznice, a za pravne osobe izvornik ili presliku rješenja o registraciji s dokazom o osobi ovlaštenoj za zastupanje , ne stariji od 3 mjeseca od dana objave javnog natječaja)
 - izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, sklopiti ugovor o kupoprodaji o svom trošku te da u cijelosti prihvaća sve uvjete propisane ovim javnim natječajem.
- (3) Podnošenjem ponude na ovaj javni natječaj smatra se da je ponuditelj fizička osoba dala privolu na prikupljanje i obradu svojih osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja u skladu s Općom Uredbom o zaštiti podataka (GDPR).

III.

Ponude moraju biti dostavljene u roku od 8 dana od dana objave natječaja u 24sata, na internetskim stranicama i oglasnoj ploči škole (do 20.10.2023.) Ponude se dostavljaju osobno ili poštom

preporučeno na adresu: Osnovna škola Janka Leskovara, Dragutina Kunovića 8, 49218 Pregrada, Povjerenstvo za provedbu natječaja, uz napomenu: „ne otvaraj – ponuda za zemljište“. Ponude moraju biti dostavljene u zatvorenim omotnicama.

IV.

Prihvatljiva ponuda je ponuda koja sadrži svu dokumentaciju i ispunjava sve uvjete utvrđene ovim natječajem. Nepravovremene i neuredne ponude, kao i ponude u kojima je iznos ponuđene kupoprodajne cijene niži od početne cijene određene natječajem, neće se uzeti u razmatranje.

V.

(1) Najpovoljnija ponuda je prihvatljiva ponuda s najvišom ponudenom kupoprodajnom cijenom. Za odabir najpovoljnije ponude dovoljno je da na natječaj pristigne jedna prihvatljiva ponuda.

(2) U slučaju da istu najvišu kupoprodajnu cijenu ponude dva ili više ponuditelja prednost ima ponuda koja je pristigla ranije.

VI.

(1) Prodavatelj će s odabranim ponuditeljem sklopiti kupoprodajni ugovor u roku od 8 dana od donošenja Odluke o odabiru. Kupoprodajnim ugovorom uredit će se međusobna prava i obveze prodavatelja i kupca. Ukoliko odabrani ponuditelj u roku od 8 dana od dana odabira ne potpiše kupoprodajni ugovor, smatrat će se da je odustao od kupoprodaje nekretnine.

(2) Sve troškove vezane uz ovjeru kupoprodajnog ugovora, provedbu u zemljišnim knjigama, porez na promet nekretnina, druge poreze i eventualne pristojbe ili troškove, plaća kupac

(3) U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrati će se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

VII.

Javni natječaj objavljuje se u dnevnom listu 24sata, na internetskim stranicama Osnovne škole Janka Leskovara i na oglasnoj ploči Škole.

VIII.

Prodavatelj pridržava si pravo da ne odabere niti jednu ponudu, odnosno da poništi javni natječaj bez posebnog obrazloženja i pritom ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima.

Ravnateljica škole:

Zdravka Žiger, prof.

